


PLAN LOCAL D'URBANISME
ZONAGE – LE PLATEAU

Pièce N°04-2


















REVISION PRESCRITE LE :	02 février 2016
PROJET ARRETE LE :	04 mars 2020
PLU APPROUVE LE :	17 décembre 2020
"annexé à la délibération du conseil communautaire du 17/12/2020"	

parenthesesURBains 261 rue de Combray - 37200 Saint-Avertin - 02 47 55 68 80
parenthesesurbains@gmail.com
VICM5 paysage - ADEV environnement

Liste des emplacements réservés

N° ER	OBJET DE LA RESERVATION	BENEFICIAIRE	SURFACE	N° PARCELLES	SECTION CADASTRALE
1	Aménagement du carrefour des VC1 et VC3	commune	1313 m²	162-1691-1692	OC
2	Création / extension du cimetière	commune	18933 m²	33-34	ZC
3	Création d'un chemin de circulations douces de 4,00 mètres de largeur (du Castellum à Rocheameau)	commune	2026 m²	421-470-471-467-464-463-462-461-460-1139-458-452	OB
4	Création d'un chemin de circulations douces de 2,00 mètres de largeur (Les Grands Champs)	commune	726 m²	1216	OB
5	Création d'un chemin de circulations douces de 4,00 mètres de largeur (Les Broses)	commune	396 m²	132-135-1483-1489	OC
6	Aménagement du carrefour rue de la Bergerie et rue du Val Joli	commune	362 m²	1835	OB
7	Aménagement du centre commercial	commune	956 m²	945-946	OB
8	Aménagement du carrefour rue de la Pardonnerie et rue du Carroi	commune	1151 m²	78 1071-1731	OC OB
9	Aménagement de voirie	commune	1312 m²	0063	ZE
10	Aménagement d'un bassin de régulation	commune	717 m²	10	OC
11	Aménagement d'un bassin de régulation	commune	1545 m²	2016-2017-2018	OC

Légende :

-  Ua : secteur urbain historique
-  Ub : secteur urbain d'extension
-  Ux : secteur d'activités économiques
-  Uj : secteur urbain de jardins
-  1AU : secteur à urbaniser
-  AUL : secteur à urbaniser de loisirs
-  AUx : secteur à urbaniser d'activités économiques
-  2AU : secteur à urbaniser sous condition
-  A : secteur agricole
-  Ap : secteur agricole paysager
-  N : secteur naturel
-  OAP : Orientation d'aménagement et de programmation
-  Emplacement réservé
-  Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
-  Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages à protéger
-  Zone humide réglementaire
-  Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages à protéger