
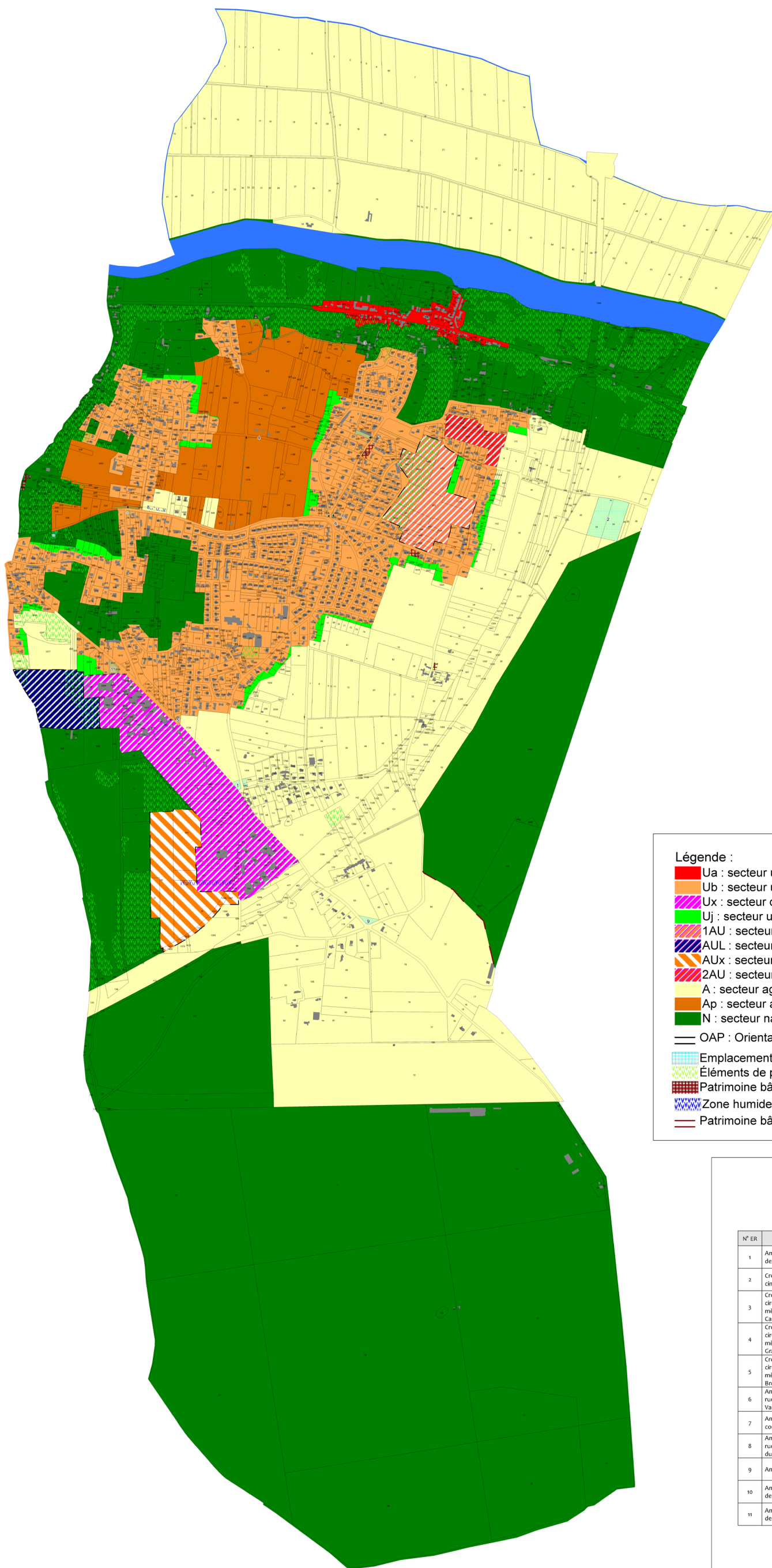
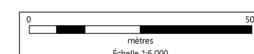


PLAN LOCAL D'URBANISME
ZONAGE – PLAN GENERAL

Pièce N°04-3

REVISION PRESCRITE LE :	02 février 2016
PROJET ARRETE LE :	04 mars 2020
PLU APPROUVE LE :	17 décembre 2020
"annexé à la délibération du conseil communautaire du 17/12/2020"	

parenthesesURBaines 5 bis rue de Cormery - 37500 Saint-Avertin - 02 47 55 68 86
parenthesesurbaines@gmail.com
VIGNES paysage - ADEY environnement



Légende :

- Ua : secteur urbain historique
- Ub : secteur urbain d'extension
- Ux : secteur d'activités économiques
- Uj : secteur urbain de jardins
- 1AU : secteur à urbaniser
- 1AUL : secteur à urbaniser de loisirs
- AUx : secteur à urbaniser d'activités économiques
- 2AU : secteur à urbaniser sous condition
- A : secteur agricole
- Ap : secteur agricole paysager
- N : secteur naturel
- OAP : Orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacement réservé
- Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages à protéger
- Zone humide réglementaire
- Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages à protéger

Liste des emplacements réservés

N° ER	OBJET DE LA RESERVATION	BENEFICIAIRE	SURFACE	N° PARCELLES	SECTION CADASTRALE
1	Aménagement du carrefour des VCs et VC3	commune	1313 m ²	162-1691-1692	OC
2	Création / extension du cimetière	commune	18933 m ²	33-34	ZC
3	Création d'un chemin de circulations douces de 4.00 mètres de largeur (du Castellum à Rocheameau)	commune	2026 m ²	421-470-471-467-464-465-463-461-460-1139-458-452	OB
4	Création d'un chemin de circulations douces de 2.00 mètres de largeur (Les Grands Champs)	commune	726 m ²	1316	OB
5	Création d'un chemin de circulations douces de 4.00 mètres de largeur (Les Broses)	commune	396 m ²	132-135-1483-1489	OC
6	Aménagement du carrefour rue de la Bergerie et rue du Val Joli	commune	362 m ²	1825	OB
7	Aménagement du centre commercial	commune	956 m ²	945-946	OB
8	Aménagement du carrefour rue de la Pardonnerie et rue du Carroi	commune	1151 m ²	78 1071 - 1731	OC OB
9	Aménagement de voirie	commune	1312 m ²	0065	ZE
10	Aménagement d'un bassin de régulation	commune	717 m ²	10	OC
11	Aménagement d'un bassin de régulation	commune	1545 m ²	2016-2017-2018	OC