

Département de l'Indre et Loire

Communauté de communes
Touraine-Est Vallées



Commune de LARCAY

PLAN LOCAL D'URBANISME

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Pièce N°06-1

REVISION PRESCRITE LE :	02 février 2016
PROJET ARRETE LE :	04 mars 2020
PLU APPROUVE LE :	17 décembre 2020
"annexé à la délibération du conseil communautaire du 17/12/2020"	

parenthesesURBaines 261 rue de Cormery – 37550 Saint Avertin –
02 47 55 08 80 parenthesesurbaines@gmail.com

ADEV environnement 2 rue Jules Ferry – 63300 Le Blanc – 02 54 37 19 68

VIGNES Paysage 17 rue de l'Industrie – 44000 NANTES – 06 08 23 26 52

Plan Local d'Urbanisme de Larçay – Servitudes d'Utilité Publique

Les servitudes d'utilité publique constituent des limitations administratives au droit de propriété. Elles sont instituées dans un but d'utilité publique au bénéfice des personnes publiques (l'Etat, les collectivités locales), des concessionnaires de services publics (EDF, RTE, GRT Gaz...), ou de personnes privées exerçant une activité d'intérêt général (concessionnaires de réseaux...).

Leur liste, dressée par décret en conseil d'Etat et annexée au code de l'urbanisme, est divisée en quatre catégories :

- conservation du patrimoine naturel, culturel et sportif,
- conservation de certaines ressources et équipements,
- défense nationale,
- salubrité et sécurité publiques.

Le territoire de la commune de Larçay est affecté par les SUP suivantes :

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Acte de création	Gestionnaire
AC1	Protection des monuments historiques	Loi du 3/12/1913 modifiée		Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine – 36 rue de Clocheville – 37000 TOURS
	· Vestiges du Castellum romain (M.H.)		Arrêté ministériel du 12 juin 1926	
EL3	Servitude de marchepied de 3,25m, comptée depuis la crête de la berge	Article L2131-2 du code général de la propriété des personnes publiques		DDE 37 – Subdivision fluviale – 4 place Choiseul – 37100 TOURS
	· 3,25m en bordure du Cher			
EL7	Alignements	Code de la voirie routière Code de l'urbanisme		Conseil Général d'Indre-et-Loire - Place de la Préfecture - 37927 TOURS CEDEX 9
	· R.D.976			

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Acte de création	Gestionnaire
I1bis	Hydrocarbures liquides ou liquéfiés	Loi du 02/08/1949 et décret du 08/07/1950 modifié		Société des Transports Pétroliers par Pipelines (TRAPIL) - 7 & 9 rue des frères Morane - PARIS CEDEX 15
	· Pipe-line Orléans-Tours		<i>Arrêté Préfectoral du 25 novembre 1980</i>	
I3	Canalisation de transport et de distribution de gaz	Loi du 15/06/1906 modifiée		GRT Gaz Centre Atlantique – 50 rue J.J.Rousseau – 18108 VIERZON CEDEX
	· Zone de stockage souterrain de Chemery (antenne de Tours)		<i>Arrêté préfectoral du 04 avril 1989</i>	
I4	Canalisations électriques	Lois du 15/06/1906 modifiée, du 13/07/1925, du 08/04/1946 modifiée, décrets du 06/10/1967		RTE – GET Anjou, Ecoparc -ZI Nord – Avenue des Fusillés – 49412 SAUMUR CEDEX
	· Ligne 2 x 400 kV Avoine – Larçay I et II		<i>Arrêté ministériel du 14 août 1985</i>	
	· Ligne 2 x 400 kV Chanceaux-Larçay		<i>Arrêté ministériel du 17 septembre 1987</i>	
	· Ligne 2 x 90 kV Larçay-Commanderie			
	· Ligne 2 x 90 kV Larçay-Les Courances			
	· Ligne 2 x 90 kV Larçay-Saint Avertin 1 et 2			
	· Ligne 3 x 90 kV Les Epines Fortes 1, 2 et 3			
	· Ligne 90 kV La Bélonnière-Larçay			
	· Ligne 90 kV Larçay-Joué les Tours			
	· Ligne 90 kV Larçay Marmagne			
	· Ligne 225 kV Larçay-Commanderie			

Plan Local d'Urbanisme de Larçay – Servitudes d'Utilité Publique

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Acte de création	Gestionnaire
	· Ligne 90 kV Larçay-Loches			
	· Ligne 90 kV Larçay-Montrichard			
	· Ligne 90 kV Larçay-Sorigny			
PM1	Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles			DDE – 61 avenue de Grammont – 37041 TOURS CEDEX
	· Plan d'Exposition aux Risques inondations		<i>Arrêté préfectoral du 29 janvier 2001</i>	
	· Plan d'Exposition aux Risques mouvements de terrain		<i>Arrêté préfectoral du 23 février 2004</i>	
PT2	Protection contre les obstacles	Code des postes et télécommunications		
	· Faisceau hertzien Chambray-les-Tours/Les Fossés Blancs – Amboise/1 Bd Anatole France		<i>Décret ministériel du 08 juin 2010</i>	Ministère de l'Intérieur – 2, place Sainte Méline – CS 96417 35064 RENNES CEDEX
	· Faisceau hertzien Chambray-les-Tours/Les Fossés Blancs – St-George-sur-Cher/Le Petit Bois (41)		<i>Décret ministériel du 08 juin 2010</i>	Ministère de l'Intérieur – 2, place Sainte Méline – CS 96417 35064 RENNES CEDEX
	· Faisceau hertzien Tours Saint Symphorien - Rosnay		<i>Décret du 16 avril 2012</i>	Ministère de la défense – EMZD – DEB/BSI – rue Garigliano – BP20 – 35998 RENNES ARMEES
PT3	Passages de câbles PTT en terrain privé	Code des postes et télécommunications		France Telecom – UPR Ouest Centre Val de Loire – 18/22 avenue de la république – 37700 Saint Pierre des Corps
	· Cable n°239 Tours-Châteauroux		<i>Arrêté préfectoral du 16 janvier 1996</i>	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Acte de création	Gestionnaire
T1	Chemins de fer	Loi du 15 juillet 1845 modifiée		SNCF – Délégation Territoriale de l'Immobilier Ouest- 23, rue Pierre Brossolette – 37700 Saint Pierre des Corps
	· Voie ferrée TGV			Autre gestionnaire : Agence Immobilière Régionale, Gestion Foncière Paris RG – 17 Bd de Vaugirard – 75741 PARIS CEDEX 15
T7civ	Servitude à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile		DGAC – 50 rue Henry Farman – 75720 PARIS CEDEX 15
	· Tout le territoire communal			
T7def	Servitude à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile		Ministère de la défense – EMZD – DEB/BSI – rue Garigliano – BP20 – 35998 RENNES ARMEES
	· Centre de l'aérodrome de Tours-Saint Symphorien		Arrêté ministériel du 03 février 1987	

PLAN
DES SERVITUDES
D'UTILITÉ PUBLIQUE

Commune de
Larcay



Service technique à la
planification et à l'urbanisme
M. J. L.
Service
de l'Urbanisme
et de l'Énergie
11 rue
de la Poste
41100 LARCAY

Plan des servitudes
d'utilité publique
41100 LARCAY

Pipeline Orléans / Tours

Canalisation de Gaz

LIT 400kV N°1 et 2 CHANCEAUX-LARCAY
LIT 90kV N°3 EPINAY-PORTES-LARCAY

La Ville-aux-Dames

Montlouis-sur-Loire

Liaison hertzienne Chambray-les-Tours - Les Fossés Blancs - Amboise

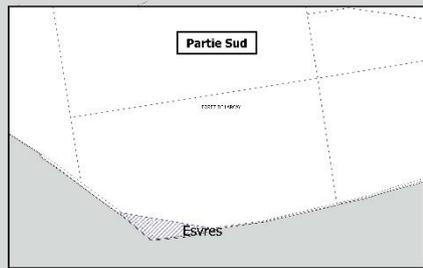
Légende

- AC1 : Protection des monuments historiques
- AC2 : Servitude de passage
- AC3 : Servitude de vue
- AC4 : Servitude de passage
- AC5 : Servitude de vue
- AC6 : Servitude de passage
- AC7 : Servitude de vue
- AC8 : Servitude de passage
- AC9 : Servitude de vue
- AC10 : Servitude de passage
- AC11 : Servitude de vue
- AC12 : Servitude de passage
- AC13 : Servitude de vue
- AC14 : Servitude de passage
- AC15 : Servitude de vue
- AC16 : Servitude de passage
- AC17 : Servitude de vue
- AC18 : Servitude de passage
- AC19 : Servitude de vue
- AC20 : Servitude de passage
- AC21 : Servitude de vue
- AC22 : Servitude de passage
- AC23 : Servitude de vue
- AC24 : Servitude de passage
- AC25 : Servitude de vue
- AC26 : Servitude de passage
- AC27 : Servitude de vue
- AC28 : Servitude de passage
- AC29 : Servitude de vue
- AC30 : Servitude de passage
- AC31 : Servitude de vue
- AC32 : Servitude de passage
- AC33 : Servitude de vue
- AC34 : Servitude de passage
- AC35 : Servitude de vue
- AC36 : Servitude de passage
- AC37 : Servitude de vue
- AC38 : Servitude de passage
- AC39 : Servitude de vue
- AC40 : Servitude de passage
- AC41 : Servitude de vue
- AC42 : Servitude de passage
- AC43 : Servitude de vue
- AC44 : Servitude de passage
- AC45 : Servitude de vue
- AC46 : Servitude de passage
- AC47 : Servitude de vue
- AC48 : Servitude de passage
- AC49 : Servitude de vue
- AC50 : Servitude de passage
- AC51 : Servitude de vue
- AC52 : Servitude de passage
- AC53 : Servitude de vue
- AC54 : Servitude de passage
- AC55 : Servitude de vue
- AC56 : Servitude de passage
- AC57 : Servitude de vue
- AC58 : Servitude de passage
- AC59 : Servitude de vue
- AC60 : Servitude de passage
- AC61 : Servitude de vue
- AC62 : Servitude de passage
- AC63 : Servitude de vue
- AC64 : Servitude de passage
- AC65 : Servitude de vue
- AC66 : Servitude de passage
- AC67 : Servitude de vue
- AC68 : Servitude de passage
- AC69 : Servitude de vue
- AC70 : Servitude de passage
- AC71 : Servitude de vue
- AC72 : Servitude de passage
- AC73 : Servitude de vue
- AC74 : Servitude de passage
- AC75 : Servitude de vue
- AC76 : Servitude de passage
- AC77 : Servitude de vue
- AC78 : Servitude de passage
- AC79 : Servitude de vue
- AC80 : Servitude de passage
- AC81 : Servitude de vue
- AC82 : Servitude de passage
- AC83 : Servitude de vue
- AC84 : Servitude de passage
- AC85 : Servitude de vue
- AC86 : Servitude de passage
- AC87 : Servitude de vue
- AC88 : Servitude de passage
- AC89 : Servitude de vue
- AC90 : Servitude de passage
- AC91 : Servitude de vue
- AC92 : Servitude de passage
- AC93 : Servitude de vue
- AC94 : Servitude de passage
- AC95 : Servitude de vue
- AC96 : Servitude de passage
- AC97 : Servitude de vue
- AC98 : Servitude de passage
- AC99 : Servitude de vue
- AC100 : Servitude de passage

Liaison hertzienne Tours St Symphorien - Romny

Véretz

Liaison hertzienne Chambray-les-Tours -
Saint Georges-sur-Cher - Le Petit Bois

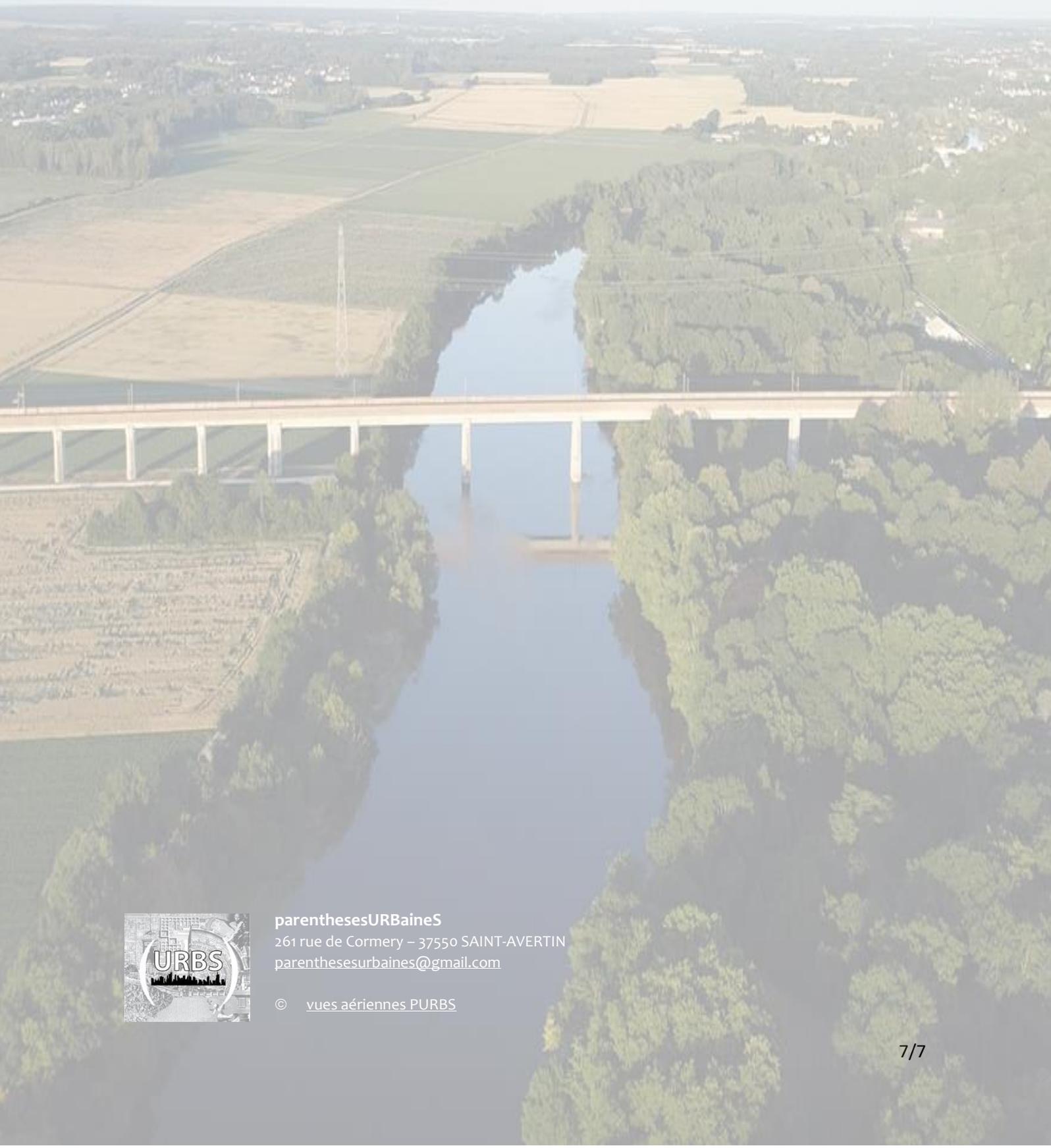


Esvres

Partie Sud



BUREAU D'ÉTUDES ET DE CONSTRUCTION
 41100 LARCAY
 Tél. 02 54 44 44 44
 Fax 02 54 44 44 44
 www.bureau-etudes.com



parenthesesURBaines
261 rue de Cormery – 37550 SAINT-AVERTIN
parenthesesurbaines@gmail.com

© [vues aériennes PURBS](#)